

等 別：三等考試  
類 科：公職建築師  
科 目：營建法規與實務  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請依國土計畫法暨其施行細則、都市計畫法、建築技術規則等營建相關法規回答下列問題：
  - (一)何謂候選綠建築證書？(5分)
  - (二)目前綠建築評估手冊有那幾種類型？(5分)
  - (三)請說明國土成長管理策略應載明那些事項？(5分)
  - (四)請說明都會區域計畫內容，應載明那些事項？(10分)
  
- 二、近年來營建產業發展快速，難免有建築爭議相關事件。請問：地方政府主管建築機關為處理有關建築爭議事件，如何組設建築爭議事件評審委員會？(10分)並說明建築爭議事件評審委員會之職掌。(15分)
  
- 三、有一私人使用之住宅莊園為配合地方特色產業發展，擬變更為供公眾使用之娛樂餐飲場所，請依建築法規定回答下列問題：
  - (一)何謂供公眾使用之建築物？(5分)
  - (二)申請前述變更使用執照應檢附那些文件？(10分)
  - (三)地方主管建築機關受理時應檢查那些項目？(10分)
  
- 四、由於近年來建築多往高層化、複合化等大規模與高密度使用，防火避難安全更顯重要，而既有之條文式法規也未必能符合業界需求。某一規劃設計中之高層建築物，總樓高26層，地下4層供停車使用，地面層供銀行、商店使用，2至3層供辦公室使用，4層以上為集合住宅。請依建築技術規則等相關建築法規說明該建築物應如何申領建造執照？(25分)